



EigenheimPlus



Förderziel

Die Thüringer Aufbaubank (TAB) fördert mit zinsgünstigen, langfristigen Darlehen den Erwerb und die Modernisierung/Sanierung von selbstgenutztem Wohneigentum (Bestandsimmobilien) in Thüringen mit bis zu 250.000 EUR pro Vorhaben.

Wen finanzieren wir?

natürliche Personen

Was finanzieren wir?

Erwerb und/oder Modernisierung/Sanierung von selbstgenutztem Wohneigentum.

Nicht finanziert werden:

- ➔ Immobilien außerhalb Thüringens,
- ➔ Immobilien, bei denen nicht der überwiegende Teil der Gesamtwohn-/Nutzfläche wohnwirtschaftlich genutzt wird,
- ➔ Objekte, die bei Antragstellung vermietet sind und eine Eigenbedarfskündigung zur Selbstnutzung vorgesehen ist,
- ➔ Umschuldung und Nachfinanzierung bereits begonnener bzw. abgeschlossener Vorhaben.

Wie finanzieren wir?

Die Förderung erfolgt durch ein zinsgünstiges Darlehen der Hausbank auf Basis der Refinanzierungszusage der TAB.

Wie viel finanzieren wir?

Der Kreditbetrag beträgt mind. 5.000 EUR und max. 250.000 EUR.

Welche Sicherheiten sind zu stellen?

Die Besicherung der Darlehen ist individuell mit der Hausbank zu vereinbaren.

Wie sind die Konditionen?

Der Zinssatz wird in Abhängigkeit der Laufzeit für die ersten 5 oder 10 Jahre festgeschrieben. Das Darlehen wird unter Berücksichtigung der Bonität des Antragstellers und der Werthaltigkeit der für das Darlehen gestellten Sicherheiten mit einem kundenindividuellen Zinssatz von der Hausbank zugesagt.

Wie erfolgt die Antragstellung?

Die TAB gewährt EigenheimPlus-Kredite ausschließlich über Finanzierungsinstitute (Banken, Sparkassen, etc.), die für die durchgeleiteten Kredite der TAB die Haftung übernehmen.

Der Antrag ist von Ihnen vor Beginn des Vorhabens bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl zu stellen. Als Beginn eines Vorhabens gilt der Abschluss von Liefer- und Leistungsverträgen sowie der Abschluss des notariellen Kaufvertrags (beim Erwerb). Planungs- und Beratungsleistungen gelten nicht als Vorhabensbeginn.

Rahmendaten für EigenheimPlus-Finanzierungen

Finanzierungsbetrag	mind. 5.000,00 EUR max. 250.000,00 EUR
Laufzeiten	5 Jahre Laufzeit mit gleichlaufender Zinsbindungsfrist oder 10, 20 oder 30 Jahre Laufzeit mit jeweils 10 Jahren Zinsbindungsfrist, davon bis zu 1 Jahr tilgungsfrei
Auszahlung	100 %
Zins- und Tilgung	monatlich fällig
Sondertilgung	jederzeit bei Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich
Bereitstellungsprovision	0,10 % p.M. (ab Zusage + 6 Monate + 2 Bankarbeitstage)