

# Konditionentableau

## EigenheimPlus (241)

Darlehensart / Laufzeit / tilgungsfreie Zeit	Zinsbindungsfrist	max. Sollzinssatz p. a. in % (max. Effektivzinssatz p. a. in %)	Zinssätze gültig ab
EigenheimPlus 5 / 1	5	3,12 (3,17)	03.03.2026
EigenheimPlus 10 / 1	10	3,42 (3,48)	03.03.2026
EigenheimPlus 20 / 1	10	3,62 (3,68)	03.03.2026
EigenheimPlus 30 / 1	10	3,67 (3,73)	03.03.2026

### Bemerkungen:

Die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die TAB. Der effektive Jahreszins wurde nach Preisangabenverordnung (PAngV) ermittelt.

Höchstbetrag: 150 TEUR

Auszahlung: 100%

Bereitstellungsprovision: 0,10 % p.M., wird nach 2 Bankarbeitstagen und 6 Monaten nach Darlehenszusage der TAB auf die noch nicht ausgezahlte Darlehensvaluta berechnet

Zinsen: Die angegebenen Zinssätze enthalten eine Zinsverbilligung der Thüringer Aufbaubank.

Die Zinsen sind monatlich nachträglich zum Ende eines jeden Monats fällig.

Tilgung: Die Tilgung erfolgt nach der tilgungsfreien Zeit in Annuitäten, ggf. mit abweichender Schluss-Annuität, monatlich nachträglich zum letzten Tag eines jeden Monats.  
Sondertilgungen sind bei Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich.